

## Job Description 职位描述

Department: Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation : Engineer, C&S 职位名称 : 工程师, 土建结构
Grade : 级别 : P0	Location : 工作地点 : PAH, Wuxi
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : Senior Manager, Construction	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用) Nil
<p><b>Overall purpose of the job</b> <u>职位概述</u></p> <p>负责项目土建、结构的施工管理, 协调各方单位, 确保项目的进度、质量和安全。</p>	
<p><b>Main responsibilities</b> <u>主要职责</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责制定施工进度计划, 审核施工方案;</li> <li>2. 负责土建施工的全面管理, 确保项目的进度、质量以及施工的安全;</li> <li>3. 负责协调结构设计变更, 审核设计变更内容, 避免产生重复费用;</li> <li>4. 协调顾问公司、设计单位、施工单位、监理单位及时解决施工中出现的的问题;</li> <li>5. 组织各单位进行工程验收, 质量监督站备案;</li> <li>6. 审查进场材料, 各专项施工方案;</li> <li>7. 完成公司合理安排的其他工作任务。</li> </ol>	
<p><b>Competencies required</b> <u>能力要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有良好的组织协调能力;</li> <li>2. 具有引进和本专业相关的新材料、技术、设备的能力;</li> <li>3. 具有平衡内外部客户关系的能力;</li> <li>4. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</li> <li>5. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</li> <li>6. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。</li> </ol>	
<p><b>Qualification and experience required</b> <u>资历及经验要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑、结构、工民建等相关专业, 大专及以上学历;</li> <li>2. 三年及以上房地产开发或施工单位现场管理经验;</li> <li>3. 具有良好的相关专业理论和实际操作能力, 熟悉国家和地方的有关规范和技术标准, 以及材料的特性、施工工艺、优缺点等;</li> <li>4. 熟练操作CAD等绘图软件, 有较强的图纸审核及丰富施工技术管理经验;</li> <li>5. 持有相关专业类工程师证书优先。</li> </ol>	