

## Job Description 职位描述

Department : Business Development 部门 : 业务发展部	Job Designation : Director, BD 职位名称 : 总监, 业务发展
Grade : 级别 : M2	Location : 工作地点 : shanghai – HQ
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : 总经理, 业务发展	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p><b>Overall purpose of the job</b> <u>职位概述</u></p> <p>负责进行新项目调研、市场分析、前期评估、财务分析、项目评判及获取董事会批复的工作, 对房地产市场及相关政策开展研究。</p>	
<p><b>Main responsibilities</b> <u>主要职责</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 收集并整理宏观经济政策、房地产市场信息、及城市发展规划, 协助公司管理层进行发展战略和市场竞争策略研究;</li> <li>2. 负责对新项目做市场分析、前期评估、财务分析、及项目评判, 并对重点意向项目和重点市场进行实地考察, 和提供相应的市场支撑;</li> <li>3. 跨城市与其他业务发展团队合作, 负责新项目获取过程中的可行性研究、获取董事会批复等工作;</li> <li>4. 建立和维护与行业协会及相关专业机构的关系, 拓展信息渠道, 跟进和分析新政策及市场信息对公司业务和战略的影响;</li> <li>5. 完成公司合理安排的其他工作任务。</li> </ol>	
<p><b>Competencies required</b> <u>能力要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有敏锐的市场洞察力和商业头脑;</li> <li>2. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力;</li> <li>3. 具有平衡内外部客户关系的能力;</li> <li>4. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属);</li> <li>5. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属);</li> <li>6. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</li> <li>7. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</li> <li>8. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。</li> </ol>	
<p><b>Qualification and experience required</b> <u>资历及经验要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房地产研究, 工商管理, 财务分析或相关专业, 本科及以上学历或同等学历;</li> <li>2. 十年以上房地产企业, 房地产基金或专业咨询公司的工作经验, 具有丰富的项目分</li> </ol>	

Department : Business Development 部门 : 业务发展部	Job Designation : Director, BD 职位名称 : 总监, 业务发展
Grade : 级别 : M2	Location : 工作地点 : shanghai – HQ
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : 总经理, 业务发展	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p>析及研究能力;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 熟悉房地产开发企业的业务和流程;</li> <li>4. 熟悉房地产行业相关财务分析及模型建立;</li> <li>5. 熟悉合同法相关的政策法规以及特定房地产相关法律;</li> <li>6. 具有CFA等专业资质的优先考虑;</li> <li>7. 具有良好的中英文听、说、读、写能力及熟练的Office操作能力。</li> </ol>	