

Job Description

职位描述

Department : Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation : Manager, Architectural Design 职位名称 : 经理, 建筑设计
Grade : 级别 : P3	Location : 工作地点 : 上海
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) :	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<u>Overall purpose of the job</u> <u>职位概述</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协调本专业设计方案、施工图的技术、经济合理性, 及其优化。 2. 协助各类建筑材料的招标技术工作。 3. 内部、外部协调图纸深化, 负责配合、协调相关部门完成规划、消防、图纸审查工作。 	
<u>Main responsibilities</u> <u>主要职责</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. 负责收集当地有关的建筑规划设计依据、资料; 2. 设计阶段对相关专业顾问、设计单位的协调, 技术性、经济性的论证及组织优化; 3. 负责审核设计图纸, 并汇总协调各专业的审核意见; 4. 负责工程实施阶段, 各类图纸的协调与管理, 图纸内容的内部沟通、外部协调、审查; 5. 负责协调相关专业的的设计变更, 审核相关变更的内容, 避免产生不必要或重复的费用; 6. 负责规证、消防、人防、图审等报批的技术支持与协调; 7. 负责各个阶段图纸的深化, 协调顾问、施工图设计; 协助精装修、园林景观等专业工程师完善其所负责的设计图纸工作; 8. 协助合同造价部门做好各类招投标的技术支持工作, 和招标文件中的技术要求的编制工作; 以及技术标的评定工作; 协助合同部门与承包商签定合同; 9. 负责配合绿色顾问制定绿色建筑的评估、绿色方案的制定、及绿色建筑的实施工作; 10. 负责工程实施阶段保证绿色建筑的实施与设计的一致性; 11. 负责审查销售签约图, 为销售部门提供技术支持; 12. 完成公司合理安排的其他工作任务。 	
<u>Competencies required</u> <u>能力要求</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有良好的整合资源的能力; 2. 具有平衡内外部客户关系的能力; 	

Department : Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation : Manager, Architectural Design 职位名称 : 经理, 建筑设计
Grade : 级别 : P3	Location : 工作地点 : 上海
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) :	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p>3. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属);</p> <p>4. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属);</p> <p>5. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</p> <p>6. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</p> <p>7. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。</p> <p><u>Qualification and experience required</u> <u>资历及经验要求</u></p> <p>1. 工民建、建筑学、建筑工程等相关专业, 本科及以上或同等学历;</p> <p>2. 具有十年以上建筑工程设计相关工作经验;</p> <p>3. 具有较强的方案设计能力, 熟练掌握建筑设计工作的业务知识;</p> <p>4. 了解政府项目设计审批的相关政策、法规;</p> <p>5. 熟练掌握各种办公软件、制图软件的操作;</p> <p>6. 具有良好的英语听、说、读、写能力;</p> <p>7. 持有注册建筑师优先。</p>	