

Job Description

职位描述

Department: Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation: Senior Quantity Surveyor 职位名称 : 高级工程师, 造价
Grade : 级别 : P1	Location : 工作地点 : Wuxi Waterfront
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : Senior Manager, C&C	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用) Nil
<p><u>Overall purpose of the job</u> 职位概述</p> <p>建立/改进成本合约类制度流程, 完成项目过程中的成本管理、合约管理工作。</p>	
<p><u>Main responsibilities</u> 主要职责</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建立/改进成本、合约管理流程; 2. 编制、审核及优化项目预算; 3. 编制及执行项目招标计划, 并负责及统筹招投标工作; 4. 编制及审查合同; 5. 负责/参与 市政配套费用的估价工作、价格谈判及合同签订; 6. 中期合同管理工作, 包括进度款、变更, 材料调差、结算等工作; 7. 处理对工程索赔及合同纠纷工作; 8. 了解并监控项目动态成本, 项目现金流等状况, 并编制成本月报; 9. 了解并搜集主要材料市场价或政策法规等, 并及时向其上级提供成本建议; 10. 项目成本跟踪, 搜集、整理工程的费用资料及供应商, 建立完善费用档案系统和各数据库; 11. 负责文档资料 (成本、合约、变更资料等) 的管理工作; 12. 与财务、内审及集中采购及其他部门的配合工作; 13. 参与ISO14000/9000的管理; 14. 完成公司合理安排的其他工作任务。 	
<p><u>Competencies required</u> 能力要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有平衡内外部客户关系的能力; 2. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维; 3. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神; 4. 工作热忱, 目标明确, 并有长远的职业发展规划。 	
<p><u>Qualification and experience required</u> 资历及经验要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工民建、工程造价相关专业, 本科及以上学历; (城市可视自身情况而定) 2. 三年以上造价管理, 合同管理的相关工作经验; 3. 有造价审核、招标、合约管理的经验与技能; 4. 掌握相关法律法规、造价专业知识及招投标流程; 5. 掌握相关专业工具软件, 办公软件; 6. 熟知各相关材料品牌; 7. 持有造价员证书或造价工程师证书; 8. CET4, 有良好英语读、写能力。 	