

Job Description
职位描述

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Manager, Curtain Wall 职位名称 :经理, 幕墙
Grade : 级别 :P3	Location: Shanghai 工作地点: 上海
Direct Reports to (Title): Senior Manager, Project Management 汇报人(职位): 高级经理, 项目管理	Direct Reports (Title, if applicable) 下属(职位, 如适用)
<p><u>Overall purpose of the job</u> <u>职位概述</u></p> <p>制定项目幕墙设计工作计划、管理制度、工作流程。对项目设计进度、质量、成本等进行综合技术分析。 负责按项目总计划审查及制定幕墙工程施工进度计划, 并监督、控制进度计划的落实。</p>	
<p><u>Main responsibilities</u> <u>主要职责</u></p> <p>设计阶段</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 制定项目幕墙设计工作计划、并监督工作计划的有效完成; 2. 制定幕墙设计相关管理制度、工作流程; 负责对幕墙设计工作要求进行优化; 3. 负责项目幕墙专业的设计方案和施工图质量把控, 对项目设计进度、质量、成本等进行综合技术分析。 4. 负责组织幕墙设计专业协调、汇报会, 并对各设计阶段成果进行审核, 并按流程审批; 5. 负责组织审核幕墙材料选样、小样板制作及确定, 并提供专业建议; 6. 负责幕墙行业新技术、新材料、新产品、新工艺的调研、分析及推荐; 7. 负责对幕墙顾问提供的幕墙安评、环评报告进行审核; 8. 负责幕墙承包商招标技术文件审核, 负责幕墙深化图以及加工图的审核; 9. 负责幕墙施工前材料的审核和确认; <p>施工阶段</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. 负责按项目总计划审查及制定幕墙工程施工进度计划, 并监督、控制进度计划的落实; 11. 负责对项目现场工程质量进行有效的管理和控制; 12. 负责现场幕墙及施工各关联方的管理和协调; 通过有效的技术和管理协调及时解决施工中出现的各种问题, 以确保施工进度及质量; 13. 负责组织与幕墙工程专业技术会议, 参与前期材料选样、样板制作及施工管理, 并提供专业建议; 14. 负责现场幕墙施工中环境、安全和卫生标准的管理, 保证现场安全、卫生和环保标准满足要求; 15. 负责施工前审核施工组织设计及各专项施工方案并得到审批; 16. 配合完善设计图纸, 及时反馈现场情况和意见, 避免因图纸错漏碰缺、专业矛盾及 	

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Manager, Curtain Wall 职位名称 :经理, 幕墙
Grade : 级别 :P3	Location: Shanghai 工作地点: 上海
Direct Reports to (Title): Senior Manager, Project Management 汇报人(职位): 高级经理, 项目管理	Direct Reports (Title, if applicable) 下属(职位, 如适用)
<p>现场管理造成的现场返工导致的无效变更;</p> <p>17. 确保按图施工, 按合同技术标准施工; 确保进场材料通过验收, 实际施工的材料、设备和批准的样板一致。对本专业材料的加工、到货情况进行跟踪及检查, 对照合同条款、合同清单及技术规格书的具体要求进行材料验收;</p> <p>18. 组织各单位进行工程验收, 质量监督站备案;</p> <p>19. 完成公司合理安排的其他工作任务。</p>	
<p><u>Competencies required</u> 能力要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有良好的组织协调能力; 2. 具有引进和本专业相关的新材料、技术、设备的能力; 3. 具有平衡内外部客户关系的能力; 4. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属); 5. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属); 6. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维; 7. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神; 8. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。 <p><u>Qualification and experience required</u> 资历及经验要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 结构相关专业, 本科及以上学历; 2. 10年以上大型房地产项目幕墙施工管理经验(具备大型幕墙公司或幕墙顾问公司工作经验优先), 其中2年同等职位工作经验; 3. 具备10万平方米办公楼项目全过程管理经验(从方案设计到竣工备案), 熟悉各类幕墙设计、生产及施工管理; 4. 沟通表达能力强, 有责任心以及良好的团队合作精神; 5. 熟悉幕墙行业规则, 了解幕墙体系; 熟悉幕墙、门窗行业的成本构成; 熟悉幕墙工程管理法律法规以及国家和地方的有关规范和技术标准; 6. 熟练操作CAD等绘图软件, 有较强的图纸审核及丰富的施工技术管理经验; 具有一定幕墙结构、热工性能、工程造价的分析计算能力; 7. 持有相关专业类工程师证书优先; 8. 有BIM实践经验者优先考虑。 	