

## Job Description 职位描述

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Manager, ID Design 职位名称 :经理, 精装修设计
Grade : 级别 : P3	Location: Shanghai 工作地点: 上海
Direct Reports to (Title): Senior Manager, Architectural Design 汇报人 (职位) :高级经理, 建筑设计	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p><u>Overall purpose of the job</u> <u>职位概述</u></p> <p>负责项目开发过程中室内设计方案到施工图阶段的全程管理。负责方案到施工图设计阶段按照公司流程审批, 审核顾问提交的图纸及材料以及图纸存档管理。同时, 招标阶段为QS提供技术支持工作, 施工阶段协调各设计方单位支持、配合工程团队解决施工中的问题, 满足质量、安全、进度等要求。</p>	
<p><u>Main responsibilities</u> <u>主要职责</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据项目总体设计计划制定室内设计工作计划, 并按照计划执行;</li> <li>2. 负责项目室内设计从方案到施工图阶段全程管理, 并按公司流程审批;</li> <li>3. 依据公司相关要求, 负责编制项目室内设计任务书, 组织任务书评审;</li> <li>4. 负责项目本专业设计、施工阶段的成本控制, 提出限额设计可操作性细则;</li> <li>5. 负责管理/协调室内设计方, 对设计方提交的设计成果质量、进度和建安成本进行控制;</li> <li>6. 负责设计方案计划提交各设计阶段成果, 并按流程组织各职能部门对设计成果进行评审, 汇总各职能部门的意见, 并负责落实到位;</li> <li>7. 负责室内设计范畴内招标采购技术支持;</li> <li>8. 负责本专业进场材料的审核, 工艺样板的建立, 满足管理需求;</li> <li>9. 参与样板房、售楼处等室内设计成果交底;</li> <li>10. 参与图纸会审, 负责图纸交底, 跟进并确保室内设计施工图设计深度能够满足现场施工要求;</li> <li>11. 负责项目室内设计变更的审核、以及日常设计联系及协调工作;</li> <li>12. 配合项目相关报批报建、现场施工、验收等工作;</li> <li>13. 完成公司合理安排的其他工作任务。</li> </ol> <p style="text-align: center;">以下为设计转施工管理后要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>14. 定期巡视检查施工单位精装修工程施工的准确性, 监督其按图施工, 并解决实际现场设计问题;</li> <li>15. 负责现场质量监控, 督促施工单位整改, 参与各隐蔽工程验收;</li> <li>16. 协调精装修单位与总包、其他专业分包等施工单位的配合施工;</li> <li>17. 参与项目工程验收、备案, 并配合物业交付;</li> <li>18. 负责相关案例, 技术及资源的整理;</li> </ol>	

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Manager, ID Design 职位名称 :经理, 精装修设计
Grade : 级别 : P3	Location: Shanghai 工作地点: 上海
Direct Reports to (Title): Senior Manager, Architectural Design 汇报人 (职位) :高级经理, 建筑设计	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p><b>Competencies required</b> 能力要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有在本专业上有引进新材料、技术、设备的能力;</li> <li>2. 具有较强的设计管理能力及图纸审核能力;</li> <li>3. 具有良好的组织协调能力;</li> <li>4. 具有平衡内外部客户关系的能力;</li> <li>5. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属);</li> <li>6. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属);</li> <li>7. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</li> <li>8. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</li> <li>9. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划;</li> <li>10. 具有英语听说读写能力。</li> </ol> <p><b>Qualification and experience required</b> 资历及经验要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 装饰设计、室内外装饰装修等相关专业, 本科及以上学历;</li> <li>2. 五年以上精装修设计经验, 具有一定的审美能力; 三年以上房地产开发精装修管理经验, 有外资房地产工作经验者优先;</li> <li>3. 精通装饰行业、施工工艺流程及室内设计规范, 有装修和材料招投标以及装修设计工作经验;</li> <li>4. 精通设计和施工管理流程;</li> <li>5. 精通材料规范, 掌握各装饰材料的特性并对材料的品质有较强的识别力, 有较强的视觉搭配能力;</li> <li>6. 熟练操作 AutoCAD、PowerPoint、Photoshop、Sketchup 等软件;</li> <li>7. 持有相关专业类工程师证书优先。</li> </ol>	