

Job Description 职位描述

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Engineer /Senior Engineer, ID 职位名称 :工程师/高级工程师, 精装修
Grade : 级别 :P0/P1	Location 工作地点:天津 生态城
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) :HOD	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p><u>Overall purpose of the job</u> <u>职位概述</u></p> <p>负责项目精装相关工程的施工管理, 协调各方单位, 确保项目的进度、质量和安全。</p>	
<p><u>Main responsibilities</u> <u>主要职责</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 负责制定施工进度计划, 审核施工方案; 2. 负责精装工程的全面管理, 确保工程的进度、质量以及施工的安全; 3. 负责协调设计变更, 审核设计变更内容, 避免产生重复费用; 4. 协调顾问公司、设计单位、施工单位、监理单位及时解决施工中出现的的问题; 5. 组织各单位进行工程验收, 质量监督站备案; 6. 审查进场材料, 各专项施工方案; 7. 完成公司合理安排的其他工作任务。 	
<p><u>Competencies required</u> <u>能力要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有良好的组织协调能力; 2. 具有引进和本专业相关的新材料、技术、设备的能力; 3. 具有平衡内外部客户关系的能力; 4. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属); 5. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属); 6. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维; 7. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神; 8. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。 	
<p><u>Qualification and experience required</u> <u>资历及经验要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建筑, 装修设计相关专业, 大专(P0-P2)/本科(P3)及以上或同等学历; 2. 三年(P0) /五年(P1-P2)/八年(P3)及以上房地产开发或施工单位现场管理经验; 3. 具有良好的相关专业理论和实际操作能力, 熟悉国家和地方的有关规范和技术标准, 熟悉精装施工工艺要求; 4. 熟练操作CAD等绘图软件, 有较强的图纸审核及丰富的施工技术管理经验; 5. 持有相关专业类工程师证书优先。 	