

## Job Description

### 职位描述

Department: Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation: Senior Manager, Cost & Contracts 职位名称 : 高级经理, 成本合约
Grade : 级别 : M1	Location : 工作地点 : 成都
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : HOD, Project Mgmt	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用) 副经理, 成本合约
<p><u>Overall purpose of the job</u> 职位概述</p> <p>建立/改进成本合约类制度流程, 负责项目过程中的成本管理、合约管理工作。</p>	
<p><u>Main responsibilities</u> 主要职责</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>在集团总部或者项目上负责招采工作优先考虑 <ul style="list-style-type: none"> <li>熟悉招标过程, 管理要点, 熟悉顾问类, 市政类建安类招标工作</li> <li>项目成本跟踪, 搜集、整理工程的费用资料及供应商, 建立完善费用档案系统和各数据库;</li> </ul> </li> <li>成本管理 <ul style="list-style-type: none"> <li>建立/改进成本、合约管理流程;</li> <li>编制、审核及优化项目预算;</li> <li>编制及审查合同;</li> <li>负责市政配套费用的估价工作、价格谈判及合同签订;</li> <li>中期合同管理工作, 包括进度款、变更, 材料调差、结算等工作;</li> <li>处理对工程索赔及合同纠纷工作;</li> <li>了解并监控项目动态成本, 项目现金流等状况, 并编制成本月报;</li> </ul> </li> <li>其他 <ul style="list-style-type: none"> <li>了解并搜集主要材料市场价或政策法规等, 并及时向其上级提供成本建议;</li> <li>负责文档资料 (成本、合约、变更资料等) 的管理工作;</li> <li>与总部、财务、内审及集中采购及其他部门的配合工作;</li> </ul> </li> </ol>	
<p><u>Competencies required</u> 能力要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>良好管理力执行力计划性原则性</li> <li>具有良好的谈判能力及处理突发事件能力;</li> <li>具有平衡内外部客户关系的能力;</li> <li>具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属);</li> <li>具有良好的团队管理, 培训和发展下属的能力(适用于有下属);</li> <li>善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</li> <li>为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</li> <li>工作热忱, 目标明确, 并有长远的职业发展规划。</li> </ol> <p><u>Qualification and experience required</u> 资历及经验要求</p>	

Department: Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation: Senior Manager, Cost & Contracts 职位名称 : 高级经理, 成本合约
Grade : 级别 : M1	Location : 工作地点 : 成都
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : HOD, Project Mgmt	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用) 副经理, 成本合约
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工民建、工程造价相关专业, 本科及以上或同等学历;</li> <li>2. 八年以上的造价咨询, 造价管理的经验, 其中三年以上团队管理经验;</li> <li>3. 具有独立管理造价、招标、合约的经验;</li> <li>4. 熟悉法律法规、造价专业知识及招投标流程, 以及房地产开发流程;</li> <li>5. 掌握相关专业工具软件, 办公软件;</li> <li>6. 熟知各相关材料品牌;</li> <li>7. 持有造价工程师证书;</li> <li>8. CET4, 有良好的英语读、写能力。</li> </ol>	