

Job Description 职位描述

Department : Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation : Director, Landscape 职位名称 : 总监, 园林景观
Grade : 级别 : M2	Location : 工作地点 : Shanghai – HQ
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : DGM, Design Management	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<u>Overall purpose of the job</u> 职位概述 统筹公司所有项目的园林景观设计管理工作, 审核设计顾问的设计成果和质量. 以及设计管理体系的编制与制定.	
<u>Main responsibilities</u> 主要职责 <ol style="list-style-type: none"> 1. 制定、完善并贯彻实施公司的景观管理系统和策略, 保证景观管理工作的有效执行以及优良的景观交付质量; 2. 组织和带领项目完成景观方案, 负责方案设计调整的落实, 把握方案设计阶段的进度、质量要求, 确保施工图的深化设计能够满足现场施工的要求, 及时将有关评审意见在施工图中进行调整; 3. 按区域及项目要求规划, 安排, 组织及落实苗圃实施计划。 4. 加强设计阶段的成本控制, 并监督施工过程中的管理工作 (27 个施工节点), 在保证项目景观效果的前提下有效的控制成本; 5. 负责景观工程主要软质景观和硬质景观的材料选择和封样; 6. 配合项目团队参与景观设计的招投标, 把握好景观设计效果和景观成本控制的评标标准; 7. 参与景观各施工节点和竣工验收, 负责对景观设计单位进行评价, 并评估景观施工单位质保期间的表现; 8. 负责对现有所辖项目的绿化养护提供改进优化建议; 9. 完成公司合理安排的其他工作任务。 	
<u>Competencies required</u> 能力要求 <ol style="list-style-type: none"> 1. 工作严谨细致, 条理性强, 具有良好的成本意识、质量意识; 2. 具有较强的方案及目标策划能力 3. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维; 4. 具有较强的组织、计划、控制、执行和应变能力, 5. 具有一定的艺术和审美能力; 6. 具有较强的文字处理能力; 7. 具有平衡内外部客户关系的能力; 8. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属); 9. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属); 10. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神; 11. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。 	

Department : Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation : Director, Landscape 职位名称 : 总监, 园林景观
Grade : 级别 : M2	Location : 工作地点 : Shanghai – HQ
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : DGM, Design Management	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p><u>Qualification and experience required</u> 资历及经验要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 景观、园林、环境艺术设计等相关专业, 大学本科及以上或同等学历; 2. 十年及以上园林景观设计、施工管理工作经验, 具有知名大型房地产公司工作经验, 有高端项目景观工程经验者优先; 3. 独立主持过高档住宅小区或商业景观绿化施工管理工作; 4. 精通景观设计理论知识, 掌握园林、景观、建筑、艺术、美学等专业知识, 熟悉景观项目从设计到施工的运作流程, 了解工程预算、工程管理等相关知识; 5. 掌握相关的景观设计规范和地方对建设项目的景观设计规定; 6. 具有较强的现场施工管理经验, 熟悉房地产行业及业务流程; 7. 熟悉当地苗木应用及其市场价格等; 8. 熟练使用OFFICE办公软件、网络应用等; 9. 熟练掌握应用AUTOCAD、PHOTOSHOP、WORD、EXCEL、POWERPIONT等相关设计软件; 10. 英语四级水平及以上, 具有良好的听说读写能力。 	