

Job Description 职位描述

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Manager, ID Design 职位名称 :经理, 精装修设计
Grade : 级别 :P3	Location 工作地点 成都
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : Sr. Manager, Design	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p>Overall purpose of the job <u>职位概述</u></p> <p>负责项目开发过程中精装修管理各项工作, 确保设计效果和施工质量以及时间进度。</p>	
<p>Main responsibilities <u>主要职责</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 负责审核项目设计任务书等重要设计准备工作; 2. 负责审核设计及施工计划进度, 确保符合项目总计划进度; 3. 负责与设计单位的协调管理, 施工图纸以及施工方案的审核, 确保图纸的完成性和可实施性; 4. 参与设计成果讨论, 完成汇报总部各职能部门文本, 并联系沟通各方意见, 形成最终指令; 5. 参与精装修有关专业分包的招投标工作, 编制技术要求, 审核技术标; 6. 定期巡视、检查、评定施工单位的精装修工程施工质量, 监督其按进度计划实施有关工作; 7. 审核施工单位提交的签证资料中的有关工作量, 审核技术核定单有关技术内容; 8. 进行室内施工现场配合和协调工作, 协调解决现场各类问题, 监控施工材料、质量和进度, 确保装饰工程的顺利进行; 9. 审核并优化设计阶段的施工图纸, 装修工艺, 装饰材料技术等工作, 同时确保设计及施工质量; 10. 参与项目现场安全、文明施工管理; 11. 完成公司合理安排的其他工作任务。 	
<p>Competencies required <u>能力要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有良好的设计及艺术审美能力; 2. 具有优秀的组织、管理协调能力; 3. 具有平衡内外部客户关系的能力; 4. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属); 5. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属); 6. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维; 7. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神; 8. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。 	

Department: Project Management 部门 :项目管理部	Job Designation: Manager, ID Design 职位名称 :经理, 精装修设计
Grade : 级别 :P3	Location 工作地点 成都
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : Sr. Manager, Design	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<u>Qualification and experience required</u> 资历及经验要求 <ol style="list-style-type: none"> 1. 装饰设计、室内外设计装饰装修等相关专业, 本科及以上学历; 2. 六年以上精装修设计、施工管理相关经验, 四年以上房地产开发精装修管理经验, 有外资房地产工作经验者优先; 3. 精通设计、合约、施工及现场综合管理; 4. 精通国家和地方的有关规范和技术标准, 精通精装修有关材料、设备; 5. 精通装饰行业施工工艺流程及室内设计规范; 精通工程材料, 能独立完成整套设计施工图纸及审核跟踪实施, 确保最终的效果及质量; 6. 精通室内装修施工工艺, 熟练运用各种材料, 了解各类装饰材料性能及市场供应商情况; 7. 熟练操作AutoCAD、PowerPoint、Photoshop 等软件; 8. 持有相关专业类工程师证书优先。 	