

## Job Description 职位描述

Department: Business Development 部门 : 业务发展部	Job Designation: Senior Executive, BD 职位名称 : 高级主管,业务发展
Grade : 级别 : P1	Location: 工作地点 : 天津 生态城
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : HOD	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<u>Overall purpose of the job</u> <u>职位概述</u> <p>负责对投资项目进行评估及可行性研究, 建立财务模型, 为收购项目进行协商, 谈判等工作。</p>	
<u>Main responsibilities</u> <u>主要职责</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协助上级制定并实施业务发展战略、经营计划, 实现部门的经营管理目标及发展目标;</li> <li>2. 主导投资项目进行投资经济分析、成本收益测算等, 形成项目评估报告和可行性报告;</li> <li>3. 针对新项目情报做前期调研, 形成初步定位及项目调研, 并对重点意向项目实地考察;</li> <li>4. 完成公司合理安排的其他工作任务。</li> </ol>	
<u>Competencies required</u> <u>能力要求</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有良好的洞察力;</li> <li>2. 具有独立工作的能力;</li> <li>3. 具有良好的商务礼仪;</li> <li>4. 具有平衡内外部客户关系的能力;</li> <li>5. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属);</li> <li>6. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属);</li> <li>7. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</li> <li>8. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</li> <li>9. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。</li> </ol>	
<u>Qualification and experience required</u> <u>资历及经验要求</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商管理或相关专业, 本科及以上学历;</li> <li>2. 三年以上房地产企业项目拓展经验, 具有丰富客户资源和社会资源;</li> <li>3. 熟悉房地产开发企业的业务和流程;</li> <li>4. 熟悉房地产行业相关金融管理及模型建立;</li> <li>5. 熟悉合同法相关的政策法规;</li> <li>6. 具有良好的英语听、说、读、写能力及 Microsoft Office 操作水平。</li> </ol>	