

Job Description 职位描述

Department: Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation: Engineer, M&E Design 职位名称 : 副经理, 机电设计
Grade : 级别 : P2	Location : 工作地点 : 无锡
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : 设计部经理	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p>Overall purpose of the job <u>职位概述</u></p> <p>负责项目的给排水, 暖通、电气设计、协调顾问公司和设计单位完成各个阶段的设计图纸。施工阶段, 负责相关专业的施工管理, 协调各方单位, 确保达到项目质量、安全、进度等要求。</p>	
<p>Main responsibilities <u>主要职责</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 负责机电 (包括: 给排水、暖通、强、弱电) 专业/施工图纸审核、深化设计图的送审和分发、以及图纸及施工技术交底会; 2. 协助合同造价部门做好招投标的技术支持工作: 协助合同部门与承包商签订合同; 3. 负责协调相关专业的的设计变更/现场签证, 审核相关变更的内容, 避免产生不必要或重复的费用; 4. 负责审查甲供、乙供进场材料和设备选型, 安排交接保管工作; 5. 负责制定施工进度计划, 审查各专项施工方案, 以及施工方案、技术方案的审核, 进场材料审查, 工艺样板的建立, 满足管理要求; 6. 协调设计单位、顾问公司、施工单位、监理及时解决图纸设计和施工中出现的问 题; 7. 负责机电工程的全面管理, 确保工程的进度、质量以及安全达标; 收集好备案资料并存档, 并办理签发合格证、许可证等; 8. 负责现场质量监控, 督促施工单位整改, 参与各隐蔽工程验收; 9. 负责监控监理现场工作, 满足管理要求; 10. 负责组织各单位进行工程验收、质量监督站备案, 收集好备案资料并存档, 并办理 签发合格证、许可证等, 并配合物业交付; 11. 负责审查各承包商请款的部位, 协调工程款的拨付; 12. 配合市政各个专业的报批, 及现场施工; 13. 完成公司合理安排其他工作任务。 	
<p>Competencies required <u>能力要求</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有良好的组织协调能力; 2. 具有较强的计划执行能力; 3. 具有引进和本专业相关的新材料、技术、设备的能力; 4. 具有平衡内外部客户关系的能力; 5. 具有敏锐的分析能力, 果断的决策能力(适用于有下属); 6. 具有良好的团队管理, 发展下属的能力(适用于有下属); 	

Department: Project Management 部门 : 项目管理部	Job Designation: Engineer, M&E Design 职位名称 : 副经理, 机电设计
Grade : 级别 : P2	Location : 工作地点 : 无锡
Direct Reports to (Title): 汇报人 (职位) : 设计部经理	Direct Reports (Title, if applicable) 下属 (职位, 如适用)
<p>7. 善于沟通, 勇于表达, 具有创新思维;</p> <p>8. 为人诚信可靠, 具有高度的责任感和团队协作精神;</p> <p>9. 工作热忱、目标明确, 并有长远的职业发展规划。</p> <p><u>Qualification and experience required</u> 资历及经验要求</p> <p>1. 给排水, 暖通、电气等相关专业, 大专及以上学历;</p> <p>2. 五年以上相关工作经验, 有设计院工作背景或施工管理工作经验的优先;</p> <p>3. 具有良好的相关专业理论和实际操作能力, 熟悉国家和地方的有关规范和技术标准, 精通给排水、暖通、电气、强弱电有关设备;</p> <p>4. 具有同设计院、顾问公司、监理公司和施工单位进行协调的经验;</p> <p>5. 熟练操作Office、CAD等软件, 有较强的图纸审核及丰富的施工技术管理经验;</p> <p>6. 持有相关专业类工程师证书优先。</p>	